Администрация сельского поселения

«Рудник-Абагайтуйское»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 марта 2017 года № 3

н.п. Рудник Абагайтуй

«**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги « Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское»**

 **от 26 октября 2013 года № 38.**

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодным для проживания», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 26 октября 2013 года № 38 внести изменения следующего содержания:
2. Пункт 15 раздела 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

« 15 для предоставления муниципальной услуги заявитель предоставляет Исполнителю следующие документы:

15.1 заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и ( или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

15.2 копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

15.3 в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением- проект реконструкции нежилого помещения;

15.4 Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

15.5 заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения- в случае, если в соответствии с абзацем третьего пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим ( не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

15.6 заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя»;

1. Пункты 16,17 раздела 3 исключить;
2. Пункт 59 раздела 3 изложить в новой редакции следующего содержания:

«59 . По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям;

59.1 о соответствии помещения требования, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

59.2 о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке ( при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленным в настоящем Положении требованиями;

59.3 о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

59.4 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

59.5 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

59.6 об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1. Пункт 62 раздела 3 изложить в новой редакции следующего содержания:

«62 . На основании полученного заключения орган местного самоуправления в течении 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ».

1. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Рудничные новости».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования ( обнародования).

Глава сельского поселения

«Рудник-Абагайтуйское» С.А.Суркова